

Conto termico 3.0

esempi e applicazioni

CHECK LIST PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (PA)

- ☐ Verifica ammissibilità categoria catastale e titolo di disponibilità
- ☐ Diagnosi/APE e delibera/atto di impegno
- ☐ Scelta accesso su prenotazione (acconto)
- ☐ Verifica GBER se impresa pubblica/partecipata
- ☐ Capitolato con requisiti minimi e prestazioni
- ☐ Piano gare/EPC e cronoprogramma
- ☐ Caricamento su Portaltermico

CHECK LIST PER IL TERZIARIO/IMPRESA

- ☐ Verifica ambito catastale e impianto esistente
- ☐ Diagnosi energetica (se utile)
- ☐ Stima incentivo: parametri €/kW/€/m² e premi
- ☐ Verifica aiuti di Stato e cumulo
- ☐ Contratti con ESCO (se EPC)
- ☐ Documentazione fiscale coerente (IVA, ammortamenti)

CHECK LIST PER IL RESIDENZIALE

- ☐ Sostituzione funzionale dell'impianto esistente
- ☐ Requisiti minimi (COP/SCOP; stelle biomassa; collettori certificati)
- ☐ Catalogo GSE – apparecchi prequalificati
- ☐ Richiesta entro 60 giorni dalla fine lavori

CHECKLIST PORTALTERMICO (INVIO DOMANDA)

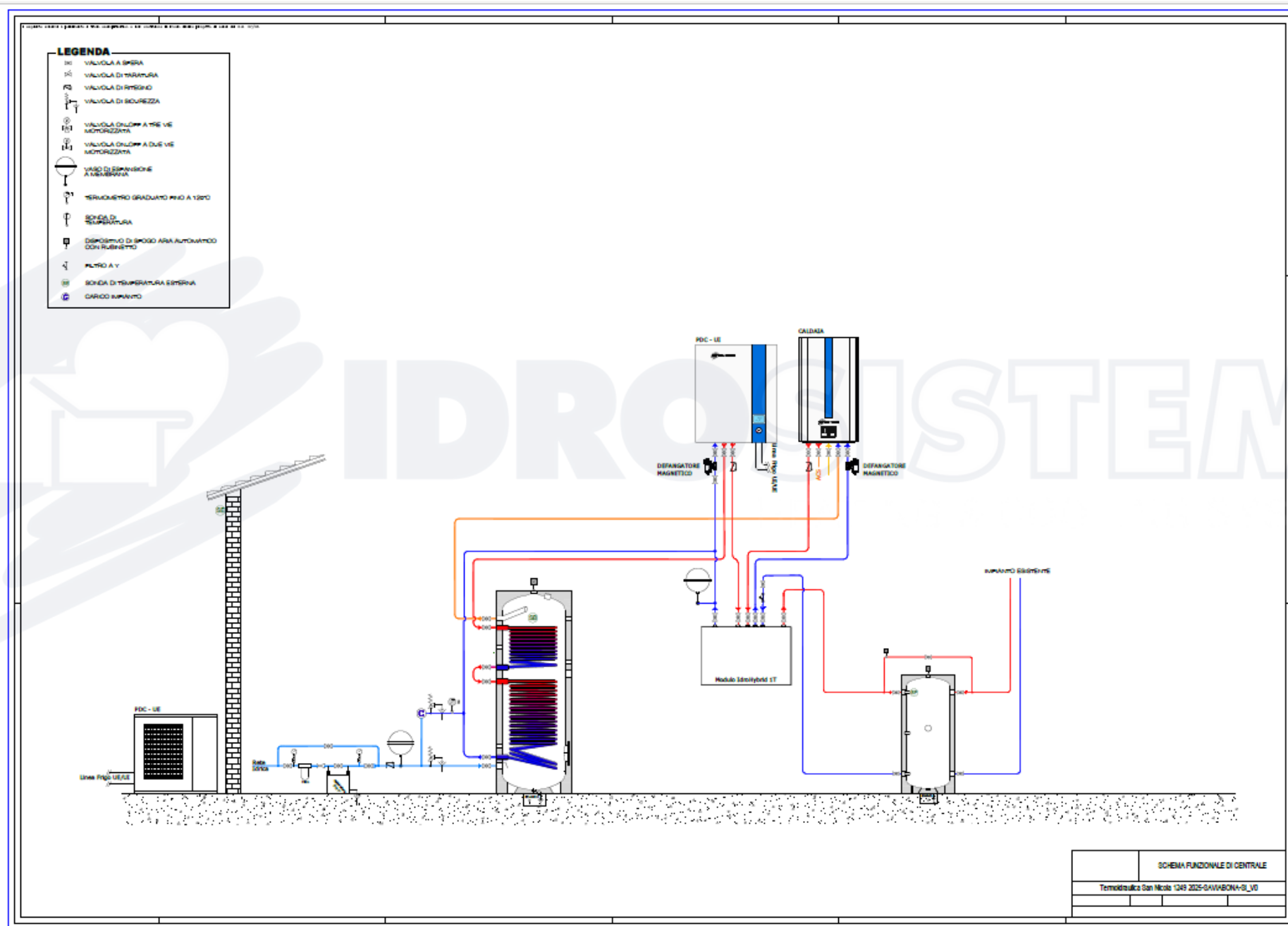
- ☐ Titolo di disponibilità dell'immobile (proprietà/locazione/comodato)
- ☐ Documentazione fotografica ante/post
- ☐ Schede tecniche e dichiarazioni di prestazione (DoP)
- ☐ Dichiarazioni di conformità e libretti impianto
- ☐ APE/diagnosi (ove richiesti)
- ☐ Fatture e quietanze coerenti (IVA detraibile esclusa dalle spese ammissibili)
- ☐ Contratti (fornitura/EPC/servizio energia) e verbali
- ☐ Presentazione entro 60 giorni dalla fine lavori (accesso diretto)



ELEMENTI DI ATTENZIONE	CONTENUTO
Errori ricorrenti	✓ ritardi, ✓ incongruenze tra fatture e portale ✓ assenza di dichiarazioni prestazionali ✓ fotografie insufficienti ✓ errori catastali, ✓ superamento cumuli
Buone pratiche	✓ fascicolo digitale, ✓ checklist pre-invio, ✓ scelta apparecchi a Catalogo, ✓ contratti chiari (EPC/servizio energia), ✓ verifica contatore spesa GSE, manutenzione programmata.



ESEMPIO: Sostituzione ibrido



ESEMPIO: Sostituzione ibrido



PRIMA



ESEMPIO: Sostituzione ibrido



DOPO



ESEMPIO: Sostituzione ibrido

PRIVATO

Pompa di calore 10 kW
ZONA CLIMATICA: E



Intervento

SOSTITUZIONE SISTEMA IBRIDO
CON GENERATORE COSTITUITO
DA PDC ARIA/ACQUA E
CALDAIA A CONDENSAZIONE

Modello: **Thermismart 17 +
Idrocod 25-30 S**



Erogazione

Unica rata.



Spesa intervento

21.870€



INCENTIVO

8.619€



RECUPERO

40% SPESA



- Zona A: < 600 GG
- Zona B: < 900 GG
- Zona C: < 1400 GG
- Zona D: < 2100 GG
- Zona E: < 3000 GG
- Zona F: > 3000 GG



ESEMPIO: Sostituzione caldaia con pompa di calore



PRIMA



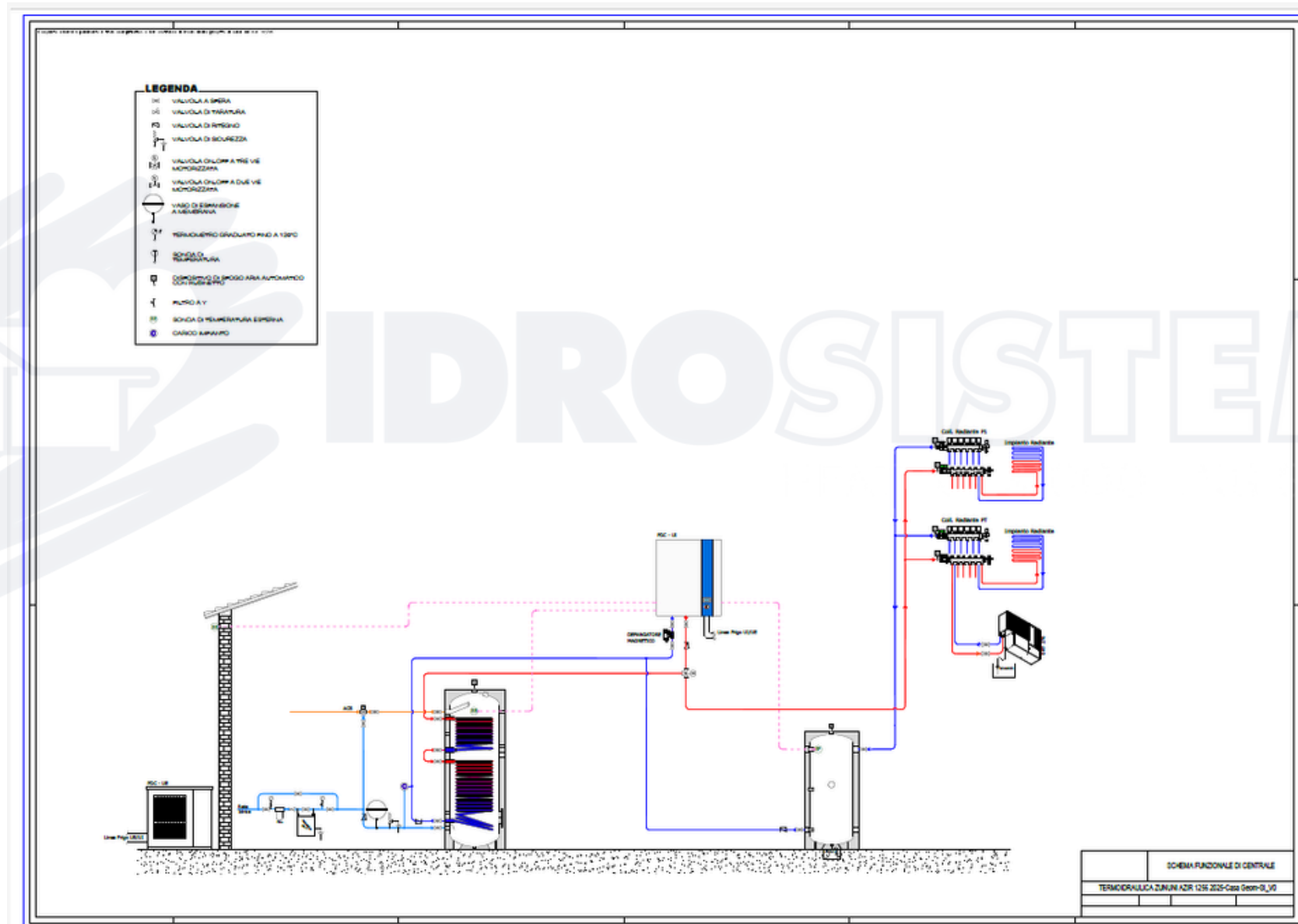
ESEMPIO: Sostituzione caldaia con pompa di calore



DOPO



ESEMPIO: Sostituzione caldaia con pompa di calore



ESEMPIO: Sostituzione caldaia con pompa di calore

PRIVATO

THERMISMART 10 EVO 6 kW
ZONA CLIMATICA: E



Intervento

SOSTITUZIONE CALDAIA CON
POMPA DI CALORE

Modello: **THERMISMART 10 EVO**



Erogazione

Unica rata.



Spesa intervento

9.350€



INCENTIVO

3.975€



RECUPERO

43% SPESA



- Zona A: < 600 GG
- Zona B: < 900 GG
- Zona C: < 1400 GG
- Zona D: < 2100 GG
- Zona E: < 3000 GG
- Zona F: > 3000 GG



ESEMPIO: privato sistema Add-on

PRIVATO

Pompa di calore 10 kW
Add-on*

*sistema che integra una pompa di calore con una caldaia a condensazione preesistente (**non vecchia di più di 5 anni**), senza dover sostituire la caldaia.



Intervento

Integrazione generatore con PDC aria/acqua 10 kW.

Modello: **Thermismart 12 NG**



Erogazione

Unica rata.

Incentivo per Zone:

A	1.602,23€
B	2.269,83€
C	2.937,42€
D	3.738,54€
E	4.539,65€
F	4.806,69€



Spesa intervento

10.000€



Documentazione

Dichiarazioni e foto.



- Zona A:** < 600 GG
- Zona B:** < 900 GG
- Zona C:** < 1400 GG
- Zona D:** < 2100 GG
- Zona E:** < 3000 GG
- Zona F:** > 3000 GG





ESEMPIO: Privato sistema Stand Alone

PRIVATO

Pompa di calore 16 kW
Stand Alone*

* Sistema che sostituisce completamente il vecchio generatore.



Intervento

Sostituzione caldaia con PDC
aria/acqua 16 kW

Modello: **Thermismart 16 PLUS**



Erogazione

Unica rata.

Incentivo per Zone:

A	3.336,44€
B	4.726,62€
C	6.116,81€
D	7.785,03€
E	9.453,25€
F	10.009,32€



Spesa

15.000€



Documentazione

Dichiarazioni e foto.



- Zona A:** < 600 GG
- Zona B:** < 900 GG
- Zona C:** < 1400 GG
- Zona D:** < 2100 GG
- Zona E:** < 3000 GG
- Zona F:** > 3000 GG



ESEMPIO: Privato Geotermia

PRIVATO

Sostituzione generatore con una pompa di calore geotermica



Intervento

sostituzione caldaia con PDC acqua/acqua 16kW

Modello: **Thermistar 22**



Erogazione

Unica rata.

Incentivo per Zone PDC 16 kW:

A	4.420,39€
B	6.262,22€
C	8.104,05€
D	10.314,24€
E	12.524,43€
F	13.261,17€



Spesa

21.000€



Documentazione

Dichiarazioni e foto.



- Zona A:** < 600 GG
- Zona B:** < 900 GG
- Zona C:** < 1400 GG
- Zona D:** < 2100 GG
- Zona E:** < 3000 GG
- Zona F:** > 3000 GG





ESEMPIO: Terziario | Hotel

TERZIARIO HOTEL 1800 MQ

Pompa di calore 3x35 kW +
Sistema BACS



Intervento

Sostituzione caldaia con 3 PDC
aria/acqua 35kW e Sistema
Building Automation.

Modello: 3 x Thermipro42



Erogazione

2 o 5 anni.

Incentivo zona climatica E

PDC 3x35kW (105kW)

58.896€

Building automation*

100.000€

*L'incentivo calcolato moltiplicando
la superficie interessata (m²) per il
costo massimo ammissibile al m²
(60 €)*

Incentivo totale

158.896€



Spesa

190.000€



Documentazione

Diagnosi/APE, libretto,
dichiarazioni e foto.



RECUPERO

65% SPESA

Incentivo PDC 35kW per zone

A	6.929,04€
B	9.816,15€
C	12.703,25€
D	16.167,77€
E	19.632,29€
F	20.787,13€



- Zona A: < 600 GG
- Zona B: < 900 GG
- Zona C: < 1400 GG
- Zona D: < 2100 GG
- Zona E: < 3000 GG
- Zona F: > 3000 GG



ESEMPIO: Capannone + Uffici



TERZIARIO PRIVATO CAPANNONE + UFFICI 2.000 MQ

3 Pompe di calore aria/acqua 200 kW+
Sistema BACS +
100 Kw Fotovoltaico.

Intervento



Sostituzione caldaia con 3 PDC
aria/acqua 200kW, Building
Automation,
integrazione con 100 KW Fotovoltaico

Modello PDC: **Themipro 84**



Erogazione

2 o 5 anni.

Incentivo zona climatica E

PDC 200kW

$33.757 \times n. 3 = 100.000 \text{ €}$

Building automation*

100.000 €

*L'incentivo calcolato moltiplicando
la superficie interessata (m²) per il
costo massimo ammissibile al m²
(60 €)*

Fotovoltaico

20.000 €

Incentivo totale

120.000 €



Spesa

250.000€



Documentazione

Diagnosi/APE, libretto,
dichiarazioni e foto.



RECUPERO

48% SPESA

Incentivo PDC 200kW per Zone:

A	11.914,41€
B	16.878,74€
C	21.843,08€
D	27.800,28€
E	33.757,49€
F	35.743,22€



- Zona A: < 600 GG
- Zona B: < 900 GG
- Zona C: < 1400 GG
- Zona D: < 2100 GG
- Zona E: < 3000 GG
- Zona F: > 3000 GG



