

3 UFFICI ED EDIFICI INDUSTRIALI



ANALISI ENERGETICA & ECONOMICA



CAPANNONE 1000 MQ TRENTO

IMPIANTO ESISTENTE: caldaia a camera stagna, ventilconvettori.

L'analisi energetica ed economica riportata in queste 2 pagine è il risultato reale di un impianto effettivamente realizzato. È stata inserita in questo book a scopo esemplificativo, per illustrare i servizi che offriamo nella fase preliminare alla realizzazione dell'impianto.

Sulla base dei dati iniziali, elaboriamo soluzioni comparative per individuare, insieme al cliente, la configurazione più adatta non solo in termini di comfort, ma anche di efficienza energetica e risparmio economico in bolletta.

RIQUALIFICAZIONE: Pdc, radiante a pavimento, bollitore e fotovoltaico.



TERMINALI

Tipologia	Installazione	m² azione	
Pannello a pavimento	Nuovo	1000	●



GENERATORI

Tipologia	Installazione	
Pdc aria-acqua	Nuovo	Energia elettrica ● ●



ACCUMULI

Tipologia	Installazione	Capacità (l)	
Bollitore acs 2 serpentina	Esistente	200	●

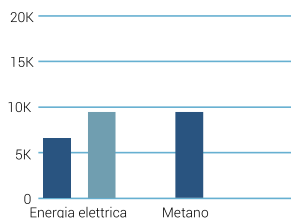


FOTOVOLTAICO

Tipologia	Installazione	Potenza (l)
Fotovoltaico	Nuovo	25 kWp

ANALISI CONSUMI ANNUI

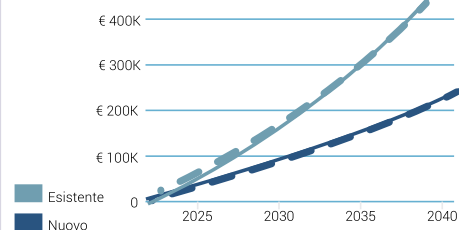
Risparmio: 6.533,00 €/anno



La transizione al full-electric ha permesso di **azzerare i costi legati al gas**.

ANALISI CONSUMI IN 20 ANNI

Risparmio: 162.271,00 €



*Il grafico raffigura il costo di gestione indicizzato a 20 anni, attribuendo all'energia impiegata un tasso di inflazione del 3%.



Centinaia di progetti
già realizzati, crea
il tuo!

Anno	Costi energetici su esistente	Costi energetici su nuovo	stima risparmio	Detrazioni	risparmio + detrazioni	Piano ammortamento investimento
0	-	-	-	-	-	99.000,00 €
1	16.000,00 €	9.467,00 €	6.553,00 €	3.060,00 €	8.261,00 €	-90.739,00 €
2	16.480,00 €	9.751,00 €	6.729,00 €	3.060,00 €	8.457,00 €	-82.283,00 €
3	16.974,00 €	10.044,00 €	6.930,00 €	3.060,00 €	8.658,00 €	-73.624,00 €
4	17.483,00 €	10.345,00 €	7.138,00 €	3.060,00 €	8.866,00 €	-64.758,00 €
5	18.007,00 €	10.655,00 €	7.352,00 €	3.060,00 €	9.080,00 €	-55.678,00 €
6	18.547,00 €	10.975,00 €	7.572,00 €	3.060,00 €	9.300,00 €	-46.378,00 €
7	19.103,00 €	11.304,00 €	7.799,00 €	3.060,00 €	9.527,00 €	-36.851,00 €
8	19.676,00 €	11.643,00 €	8.030,00 €	3.060,00 €	9.761,00 €	-27.090,00 €
9	20.266,00 €	11.992,00 €	8.274,00 €	3.060,00 €	10.002,00 €	-17.008,00 €
10	20.874,00 €	12.352,00 €	8.522,00 €	3.060,00 €	10.250,00 €	-6.838,00 €
11	21.500,00 €	12.723,00 €	8.777,00 €		8.777,00 €	1.939,00 €
12	22.145,00 €	13.105,00 €	9.040,00 €		9.040,00 €	10.979,00 €
13	22.809,00 €	13.498,00 €	9.311,00 €		9.311,00 €	20.290,00 €
14	23.493,00 €	13.903,00 €	9.590,00 €		9.590,00 €	29.880,00 €
15	24.198,00 €	14.320,00 €	9.878,00 €		9.878,00 €	39.758,00 €
16	24.924,00 €	14.750,00 €	10.174,00 €		10.140,00 €	49.932,00 €
17	25.672,00 €	15.192,00 €	10.480,00 €		10.480,00 €	60.412,00 €
18	26.442,00 €	15.648,00 €	10.794,00 €		10.794,00 €	71.206,00 €
19	27.235,00 €	16.117,00 €	11.118,00 €		11.118,00 €	82.324,00 €
20	28.052,00 €	16.601,00 €	11.451,00 €		11.451,00 €	93.775,00 €

Capannone
1000 mq

Tasso di
inflazione: 3%

Tempo di rientro:
11 anni

TABELLA RIASSUNTIVA

La riqualificazione energetica realizzata consente una riduzione immediata dei consumi annui, passando da **16.000€ a 9.467€ già al primo anno**. Grazie ai risparmi energetici, agli incentivi fiscali (Conto Termico e Detrazione) e a una gestione ottimizzata dell'impianto, l'investimento si ripaga in soli 11 anni.

Al ventesimo anno, il risparmio netto cumulato raggiunge circa € 93.775,00, considerando un'inflazione media del 3%.

	CONSUMI AL 1° ANNO	CONSUMI A 20 ANNI	TEMPO DI RIENTRO	TOTALE CUMULATO
ESISTENTE: Caldaia a camera stagna, ventilconvettori	16.000 €	429.880€	-	-
SOLUZIONE: Pdc, radiante a pavimento, bollitore e fotovoltaico.	9.467 €	267.609 €	11 anni	93.775 €

*Il grafico raffigura il costo di gestione indicizzato a 20 anni, attribuendo all'energia impiegata un tasso di inflazione del 3%.

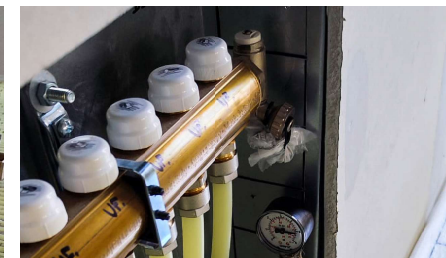
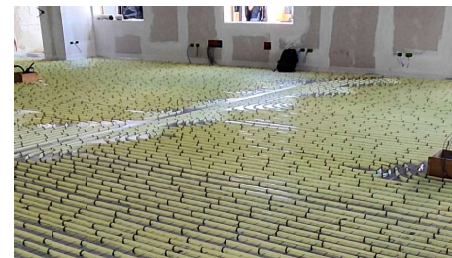


RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE PRODUTTIVO E UFFICI

Riqualificazione energetica di un capannone produttivo e degli uffici annessi. L'intervento ha previsto la realizzazione di un **impianto a pavimento di tipo industriale TRN** per la **climatizzazione** della zona produttiva. Negli uffici è stato installato un **impianto radiante liscio a pavimento**, in grado di garantire **riscaldamento e raffrescamento** efficienti, assicurando comfort termico in ogni stagione e un'elevata integrazione architettonica.



Sistema radiante



SISTEMA TRN

Negli impianti a pavimento di tipo industriale TRN è possibile la realizzazione di superfici capaci di sopportare alti carichi di tipo statico e dinamico, grazie alla rete elettrosaldata con funzione stabilizzatrice.





RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE PRODUTTIVO

L'intervento ha previsto l'installazione di un **impianto centralizzato** ad alta efficienza composto da **4 pompe di calore Thermismart NG in cascata**, a servizio di un **sistema a ventilconvettori** per la climatizzazione estiva e invernale degli ambienti. La gestione del comfort termico è affidata al sistema di **termoregolazione View ED**, integrato con il **sistema Elettra** per l'ottimizzazione automatica dei carichi. Questa configurazione garantisce massima efficienza energetica, continuità operativa e flessibilità nella gestione degli impianti, adattandosi perfettamente alle esigenze variabili di un ambiente produttivo.



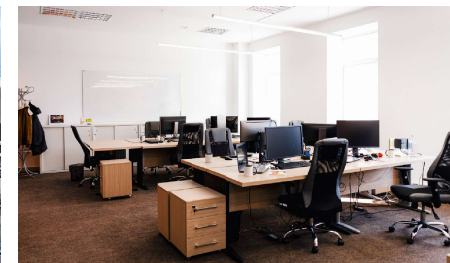
Pompa di calore



Ventilconvettori



Termoregolazione



Termoregolazione & Telegestione Idrosistemi

Immaginare un immobile intelligente che si programma e controlla in base alle esigenze di chi lo abita, non è più futuro ma realtà!

Oggi, grazie alla Telegestione Idrosistemi, è possibile gestire e supervisionare con semplicità, da locale o da remoto - attraverso Smartphone, Tablet, WebTV o PC - il proprio impianto. Un sistema realizzato per essere installato facilmente in tutti i tipi di immobili per migliorare la qualità della vita e il comfort, offrire maggior sicurezza, garantire un significativo risparmio energetico semplificando nel contempo le azioni quotidiane.

La Termoregolazione ti permette di ottenere la temperatura ideale nell'abitazione garantendo in ogni istante il massimo risparmio energetico. La suddivisione in zone distinte dell'impianto di riscaldamento e raffreddamento, consente infatti di gestire profili di temperatura diversi, evitando gli sprechi di energia.

RISPARMIO FINO AL 30%

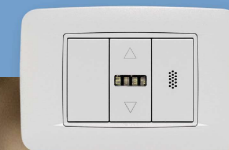
La termoregolazione mutizona è basata sul rilevamento in ogni ambiente tramite sonde locali che, attraverso la centrale, danno in consenso ad attivare il riscaldamento/raffrescamento soltanto dove e quando serve. Differenziando la temperatura a seconda del tipo di stanza (soggiorno, camera da letto, cucina...) e al momento della giornata in cui la si occupa (giorno/notte) si può giungere a realizzare un risparmio energetico fino al 30% rispetto a soluzioni di tipo tradizionale.

SCENARI

Grazie all'App Idrosistemi è possibile impostare facilmente variazioni di temperature su ogni singola zona dell'impianto, in funzione di giorno e orario.

ESTETICA

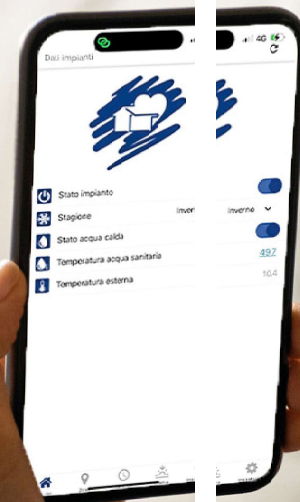
Centrale e sonde locali di temperatura collocate a muro si abbinano perfettamente al resto dell'impianto elettrico dell'immobile, grazie alle molteplici placche di finitura disponibili tra cui scegliere. Un grande vantaggio per l'estetica!



Tutto sotto controllo
in tempo reale,
anche da remoto



SOGGIORNO	22.3°
Forz. Comfort Uscita OFF	
STUDIO	21.3°
Forz. Comfort Uscita ON	
CUCINA	23.0°
Forz. Comfort Uscita OFF	
LAVANDERIA	22.9°
Forz. Comfort Uscita OFF	
BAGNO	21.9°
Forz. Comfort Uscita OFF	
CAMERA	22.3°
Forz. Comfort Uscita OFF	



RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE PRODUTTIVO

L'intervento ha previsto l'installazione di un **sistema centralizzato ad alta efficienza composto da 3 pompe di calore Thermismart NG** installate in cascata, a servizio dell'intero edificio. La termoregolazione degli ambienti è gestita tramite sistema **View ED**, che consente un controllo preciso delle temperature e una gestione intelligente dei consumi. La configurazione in **cascata delle pompe di calore** garantisce modularità, efficienza stagionale elevata e continuità di funzionamento anche in caso di manutenzione su uno dei generatori.



 Pompa di calore
 Termoregolazione





RIQUALIFICAZIONE CAPANNONE YATCH DI LUSSO

Riqualificazione energetica di un capannone produttivo nel settore dei yacht di lusso. L'intervento ha riguardato la riqualificazione della **centrale termica** a servizio della palazzina uffici e degli ambienti produttivi, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica e il controllo climatico. Il sistema è stato **dotato di sonda di temperatura esterna per una regolazione automatica in funzione delle condizioni ambientali**, mentre la gestione degli impianti è affidata alla **termoregolazione View ED**, integrata con il sistema domotico **iTouch Building**. Questa configurazione consente un controllo centralizzato e da remoto, ideale per la gestione dinamica di spazi ad uso misto, migliorando comfort, efficienza operativa e sostenibilità.

